

**EXKLUSIVES NEUBAU-MIETOBJEKT**

**BARRIEREFREIE PENTHOUSE WOHNUNG IN TIEFENBRONN-LEHNINGEN**



**DETAILS**

Einheit	Wohnung Nr. 5	Ausstattung	gehoben
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Barrierefrei	Ja
Objektart	Wohnung	H Haustiere erlaubt	Ja
Kategorie	Penthouse	Heizungsart	Wärmepumpe
Etage	Dachgeschoss	Wesentlicher Energieträger	Strom
Zimmer	4	Baujahr Anlagentechnik	2024

**STANDORT**

**LAGE**

**OBJEKT**

**MIETFLÄCHE**

**STELLPLATZ**

Mühlhausner Straße 7, 75233 Tiefenbronn

Tiefenbronn-Lehningen

Neubau exklusives Mietobjekt

95 Quadratmeter

1 Tiefengaragenstellplatz á 60,00 €

## BESCHREIBUNG

Hier erwartet Sie eine großzügige, barrierefreie Mietwohnung mit 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die in puncto Ausstattung, Raumaufteilung und Energieeffizienz Maßstäbe setzt.

Highlights der Wohnung:

- 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche – großzügig und lichtdurchflutet
- Barrierefrei – komfortables Wohnen ohne Schwellen
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- Moderne Badausstattung mit Markenprodukten von Villeroy & Boch
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung für angenehmes Raumklima
- Hochwertige Bodenbeläge in zeitlosem Design
- Aufzug im Haus für bequemen Zugang in alle Etagen
- Stellplatzmöglichkeiten direkt am Haus

Nachhaltiges Energiekonzept:

Das gesamte Gebäude ist nach neuesten energetischen Standards gebaut. Eine moderne Wärmepumpe sorgt für effizientes Heizen, unterstützt durch eine Photovoltaikanlage zur umweltfreundlichen Energieerzeugung.

---

## AUSSTATTUNG

- Penthouse Wohnung
  - 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche – großzügig und lichtdurchflutet
  - Barrierefrei – komfortables Wohnen ohne Schwellen
  - Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche
  - Moderne Badausstattung mit Markenprodukten von Villeroy & Boch
  - Große Fensterflächen für helle, freundliche Räume
  - Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung für angenehmes Raumklima
  - Hochwertige Bodenbeläge in zeitlosem Design
  - Großer Balkon oder Terrasse je nach Wohnungslage
  - Aufzug im Haus für bequemen Zugang in alle Etagen
  - Stellplatzmöglichkeiten direkt am Haus
- 

## LAGE

Tiefenbronn-Lehningen, ein charmanter Ort im Enzkreis, verbindet ländliche Idylle mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte. Umgeben von malerischen Wiesen, Wäldern und Feldern bietet diese Gemeinde ein ruhiges und naturnahes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Das Objekt befindet sich in einer angenehmen Wohnlage von Lehningen, einem Ortsteil von Tiefenbronn. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, kleinen Betrieben und einer freundlichen Dorfgemeinschaft. Hier genießen die Bewohner eine harmonische Mischung aus Tradition und Moderne. Die Verkehrsanbindung überzeugt: Über die nahegelegene Bundesstraße B295 sind sowohl Pforzheim als auch Stuttgart bequem erreichbar. Zudem ermöglicht die gute Erreichbarkeit der Autobahnen A8 und A81 eine schnelle Verbindung in weitere Regionen. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Orte.

Für Naturliebhaber und Erholungssuchende gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die reizvolle Landschaft des Nordschwarzwalds führen. Sehenswürdigkeiten wie das Kloster Maulbronn oder der Tiefenbronner Märchenwald bieten zusätzliche Freizeitmöglichkeiten für Groß und Klein.

Die Infrastruktur in Tiefenbronn-Lehningen deckt alle wichtigen Bedürfnisse des täglichen Lebens ab. Neben Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Handwerksbetrieben gibt es in der Umgebung Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung. Die ruhige, familienfreundliche Atmosphäre und die gute Erreichbarkeit machen diesen Standort besonders attraktiv.

---

BILDER



Kinderzimmer:



Arbeitszimmer:



