

WA	0,4
a	FD,SD
ED	II
TH 5,50	FH 10,00
GH 6,50	187,50 m <sup>2</sup> NN

WA	0,4
a	FD,SD
D	II
TH 5,50	FH 10,00
GH 6,50	186,50 m <sup>2</sup> NN

### Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)  
Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
0,4  
maximal zulässige Grundflächenzahl  
maximal zulässige Vollgeschosse  
maximal zulässige Traufhöhe (TH), Firsthöhe (FH) oder Gebäuhöhe (GH)  
Tiefenbrunn  
Bauweise, Bauartlinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
abweichende Bauweise  
Zulässige Hausform (ED: Einzel- oder Doppelhaus / D: Doppelhaus)  
Baugrenze
- Verkehrsstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen  
Umgrünung von Flächen für Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
Anforderungen an die Gestaltung  
FPOSD  
Flachdach oder Satteldach  
Firststrichung  
Nachrichtliche Übernahme  
Geplante Grundstücksgrenzen  
Bemessung in m
- Füllschema der Nutzungsschablonen  
Art der baulichen Nutzung  
Bauweise  
Hausform  
max. Traufhöhe  
max. Gebäuhöhe  
GRZ  
Dachform  
max. zulässige Vollgeschosse  
max. Firsthöhe  
Bezugshöhe

### Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB  
Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses  
Biligung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet  
Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet) gemäß § 3 (2) BauGB  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB  
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
- am 21.07.2023  
am 24.08.2023  
am 25.08.2023  
vom 02.10.2023  
vom 01.09.2023  
bis 06.10.2023  
am 17.11.2023  
am 17.11.2023

Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Tiefenbrunn, 26.02.2024  
Frank Spitztek  
Bürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB

am 29.02.2024

## Tiefenbrunn Bebauungsplan "Allmendäcker - 1. Änderung"

M 1:500 DIN A3

17.11.2023  
Bearbeitung: SG/SB

SCHÖFFLER  
STADTPLANER / ARCHITECTEN  
WEINRENNERSR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE