



Planzeichenlegende

- GE Gewerbegebiet gem. textlichen Festsetzungen
 - Fläche für Versorgungsanlagen:
USPW Umspannwerk
UST Umspannstation
 - Baugrenze
 - a abweichende Bauweise gem. textlichen Festsetzungen
 - 0.8 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - GH Maximal zulässige Gebäudehöhe
 - DN Zulässige Dachneigung
 - Öffentliche Verkehrsfläche (Bestand)
 - Öffentliche Verkehrsfläche (Planung)
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung gem. Planeinschrieb (Planung)
 - Öffentliche Grünfläche gem. textlichen Festsetzungen
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (geplante Entwässerungsmulden / -gräben)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Räumlicher Geltungsbereich
 - 1 Bezeichnung unterschiedlicher Teilbereiche
- Darstellungen ohne Festsetzungskarakter
- Gebäude Bestand
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - vorhandene Straßen- und Geländehöhen in m üNN
 - geplante Straßen-/Wegehöhen in m üNN (Planung Klingler und Partner / Stand 23.05.2024)

Nutzungsschablone

Teilbereich	Art der Nutzung	①	GE
maximale GRZ	Bauweise	0.8	a
Max. zul. Gebäudehöhe	zulässige Dachneigung	GH max. 8,0 m	DN 0° - 15°
②	USPW	③	GE
-	-	0.8	a
-	-	GH max. 12,0 m	DN 0° - 15°

Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Ost Erweiterung'

Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB	am	17.11.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am	23.11.2023
Billigung des Vorentwurfs	am	17.11.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB	vom bis	24.11.2023 29.12.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4(1) BauGB	vom bis	22.11.2023 29.12.2023
Billigung des Entwurfs	am	23.02.2024
Bekanntmachung der Veröffentlichung	am	29.02.2024
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(2) BauGB	vom bis	04.03.2024 05.04.2024
Beteiligung der Behörden gem. § 4(2) BauGB	vom bis	28.02.2024 05.04.2024
Billigung des Entwurfs	am	07.06.2024
Bekanntmachung der erneuten Veröffentlichung	am	20.06.2024
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a(3) BauGB	vom bis	21.06.2024 05.07.2024
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4a(3) BauGB	vom bis	14.06.2024 05.07.2024
Satzungsbeschluss	am	22.07.2024

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Tiefenbronn, den **15.08.2024**

 Frank Spottke
 Bürgermeister



Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am 15.08.2024

GEMEINDE TIEFENBRONN

Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Ost Erweiterung'

M. 1: 1.000 DIN A3 22.07.2024

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE