



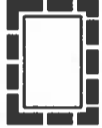
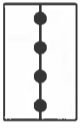





**Planzeichenlegende**

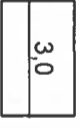
- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)  
 Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 0,4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)  
 II Maximal zulässige Vollgeschosse  
 WH / FH Maximal zulässige Wand- (WH) und Firsthöhe (FH)
- Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
 Offene Bauweise
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen  
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und/oder Garagen, siehe Eintrag Planzeichnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

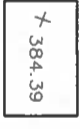
Anforderungen an die Gestaltung

 Firstrichtung

 Nachrichtliche Übernahme

 Bestandsgebäude

 Bemalung in m

 Höhenpunkte in m ü. NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Teilbereich	
Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise	max. zulässige Vollgeschosse
maximale Gebäudehöhe	maximale Firsthöhe



A	
WA	0,4
0	
WH 396,0 m ü. NN	FH 399,5 m ü. NN

B	
WA	0,4
0	
WH 397,0 m ü. NN	

C	
WA	0,4
0	II
WH 393,0 m ü. NN	FH 397,0 m ü. NN

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am **21.07.2023**
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am **24.08.2023**
- Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am **21.07.2023**
- Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet am **24.08.2023**
- Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet) vom **25.08.2023** bis **02.10.2023**
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vom **01.05.2023** bis **06.10.2023**
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen am **17.11.2023**
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am **17.11.2023**

Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Tiefenbronn, **26.02.2024**  
 Tiefenbronn, **26.02.2024**  
 Frank Spottke  
 Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am **29.02.2024**



Tiefenbronn  
**4. Änderung Bebauungsplan**  
**"Raihengraben, Klausenacker, Gartenacker"**

M 1:500 DIN A3  
 Bearbeitung: SG/SB  
 17.11.2023

**SCHÖFFLER**  
 STADTPLANER / ARCHITECTEN  
 WEINBRUNNENSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

