

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle:

Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



GEMEINSAMER
GUTACHTERAUSSCHUSS
IM ENZKREIS

Gemeinde Tiefenbronn

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro / qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref.Fl. Qm
Tiefenbronn	40500251	Hofwiesen	350,00	B	W	500
Tiefenbronn	40500252	Gänsäcker / Hinterdorfäcker / Belchenstr.	380,00	B	W	600
Tiefenbronn	40500253	Barbarafeld / Turnfeld / Heumahde	550,00	B	W	600
Tiefenbronn	40500254	Oberes Turnfeld	590,00	B	W	500
Tiefenbronn	40503095	Ortskern Tiefenbronn	320,00	B	M	400
Tiefenbronn	40506092	Alte Bronnen (Gewerbe)	120,00	B	G	
Tiefenbronn	40506183	Alte Wimsheimer Straße (Gewerbe)	240,00	B	G	
Tiefenbronn	40507140	Sport- und Freizeitanlage Forcheneck	25,00	B	S	
Tiefenbronn	40507141	Seniorenpark Tiefenbronn	380,00	B	S	
Tiefenbronn	40507279	Einkaufsmarkt	180,00	B	SO	
Tiefenbronn	40508235	Acker	4,00	LF	A	
	40508236					
Tiefenbronn	40508237	Grünland	3,50	LF	GR	
	40508238					
Tiefenbronn	40508239	Forstwirtschaftliche Fläche (ohne Aufwuchs)	1,00	LF	F	
	40508240					
Tiefenbronn	40506261	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
	40506262					
Tiefenbronn	40500707	Wohnen im Außenbereich	230,00	B	W ASB	
	40500708					
Lehningen	40510246	Hofstätte / Am Büchelberg	480,00	B	W	400
Lehningen	40510247	Heimerwegwiesen	500,00	B	W	400
Lehningen	40510248	Wohngebiet Löhle	480,00	B	W	600
Lehningen	40513092	Ortskern Lehningen	300,00	B	M	400
Lehningen	40516090	Heimerweg (Gewerbe)	120,00	B	G	
Lehningen	40518078	Acker	2,50	LF	A	
Lehningen	40518079	Grünland	2,00	LF	GR	
Lehningen	40518080	Forstwirtschaftliche Fläche (ohne Aufwuchs)	1,00	LF	F	
Lehningen	40516263	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Lehningen	40510617	Wohnen im Außenbereich	240,00	B	W ASB	
Mühlhausen	40520249	Parkstr. / Pfaffenäcker / Waldstr.	460,00	B	W	500
Mühlhausen	40520250	Auf dem Berg	480,00	B	W	500
Mühlhausen	40523093	Ortskern Mühlhausen	300,00	B	M	600
Mühlhausen	40523094	Mischgebiet Kirschenäckerweg	300,00	B	M	
Mühlhausen	40528104	Acker	2,50	LF	A	
	40528107					
Mühlhausen	40528105	Grünland	2,00	LF	GR	
	40528108					
Mühlhausen	40528106	Forstwirtschaftliche Fläche (ohne Aufwuchs)	1,00	LF	F	
	40528109					
Mühlhausen	40526264	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
	40526265					
Mühlhausen	40520626	Wohnen im Außenbereich	230,00	B	W ASB	
	40520627					

Legende

Beispiel: 350 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Fläche

Entwicklungsstatus

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf